

ステキなお部屋の紹介は多彩、サポートもバッチリ！

お部屋探し GUIDE



オートロックなので
初めての一人暮らし
でも安心！



2025

ECC国際外語専門学校
ECCコンピュータ専門学校
ECCアーティスト美容専門学校

司興産携帯サイト



LINE



Instagram



TSUKASA の9つのポイント

Point 1 管理人常駐

ありがとうございます。



荷物が届いています。

- 一人暮らしだと不便な宅配便の受け取りもチューター（管理人）が代行し、お預かりします。
- 荷物を送りたい時は送り状を記入し、荷物と一緒にチューター室（管理人室）に持って来るだけ！簡単、便利です！
- クリーニングの受け付けを行っています。
お気に入りの洋服のお手入れもこれで完璧！
(一部対象外マンションあり)

寮とは違い、プライベート重視の自由な生活ですが、なにかと頼れる管理人がいて安心！

チューター室
(管理人室)には…
こんなものもあるよ!!



等が貸し出しできますよ!

さらに

お布団の貸し出しサービスもあります。
急な来客でも、安心ですよ。(有料)



Point 2 安心・安全の体制

コールセンター・Main Operation's Station



防犯モニター

24 時間体制で、
もしもの時も安心。
対応は万全です。



都会の一人暮らしでも安心!!

「TSUKASA」なら万全のセキュリティです。

コールセンターでは、不審者の侵入防止や体調不良時の病院搬送など、あらゆるご相談に有人で対応しています。

チューターの業務時間外は全て対応

ex) 所在確認、鍵忘れ・紛失、その他必要な全ての現地対応をします。

Point コールセンターが移転・増床 防犯体制も強化!!

マンションの深夜の巡回を強化しております。ご安心ください!!

不審者は
シャット
アウト!!



地震に強い

- 1 万が一に備え、入居者全員分の飲料水を準備しております。
- 2 当社マンションは新耐震基準で設計されており、自家発電装置と自家水源も確保しています。

(詳しくはお問い合わせください)



キャンパスライフを充実させよう!!

Point 3 食事付きだから健康管理もバッチリ!!

学校やサークルなど忙しい学生生活には食事付きがピッタリ! 栄養士・調理師が栄養バランスを考えて作るので安心です。予約すると人数分ご用意できますのでご家族やお友達とも一緒にどうぞ。

アレルギー食/おかゆ食

- ・食物アレルギーの方は、特別食の対応が可能です。
- ・体調が悪い時は、おかゆ食の対応もできます。

お友達(家族)と一緒に お食事を!!

- ・3日前までに予約をすると、人数分ご用意できます。

食事選択

朝夕とも 朝食のみ
夕食のみ なし

※マンションにより異なります。



朝食

※メニューの一例です



洋食

- ・目玉焼き&ウィンナー
- ・スパゲティサラダ
- ・ミネストローネ ・パン



和食

- ・三種の炊き合わせ
- ・小松菜のお浸し
- ・具たくさん味噌汁
- ・ご飯(ふりかけ・のり)

夕食

※メニューの一例です



- ・洋食盛合わせ ・ご飯
- ・マセドアンサラダ ・オニオンスープ
- ・抹茶パバロア

セレクトメニュー

- A ビーフハンバーグ
- B 鮭ソテー
- ホワイトソース

メイン料理が選べます。

季節のメニュー



七タ



クリスマス

取り置き制度



朝食は昼12時まで
夕食は夜11時まで
取り置きができます。

お持ち帰り可能

食堂で提供された食事は
お部屋に持ち帰って頂く
ことができます。



※サービスは変更になる可能性が
ございます。

Point 4

駅・バス停から すぐで便利

好立地だから通学・お出かけにとっても便利。
少し帰りが遅くなっても人通りが多くて安心。



Point 5

充実した設備

照明器具/エアコン/冷蔵庫/キッチン・IH調理器/
机・イス・ベッド(一部のタイプを除く)が備え付けの為、
引越しの時も楽です。



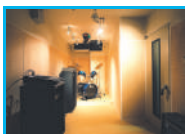
Point 6

学校で出来なかった課題や自習ができます。



実習室

マンションに
戻ってからも
練習できます!



音楽スタジオ

※サンキャドマスDo NAMBAに
あります。
シンセサイザーやドラムも
あります!

Point 7

駐輪場 あり



Point 8

24時間ゴミ出し可能

マンションの敷地内に入居者専用の
ゴミ置場があるのでいつでもゴミ出し可能。
(一部時間指定のあるマンションもございます。)



Point 9

各種お知らせが メールで届きます!

消防設備点検やエレベータ点検等お住まいに
関するお知らせがメールで届くので便利です!



※登録が必要となります。

1

サンキョダマス扇町

所在地/大阪市北区同心2丁目15番27号

JR環状線「桜ノ宮」駅より徒歩3分（西出口）

JR環状線「天満」駅より徒歩6分

地下鉄堺筋線「扇町」駅より徒歩7分（④出口）



東・南
向き

POINT 天神祭の花火もバッチリ!!

1階はコンビニ（セブンイレブン）、コインランドリー

家賃 **39,800円**~

(月払い賃料)

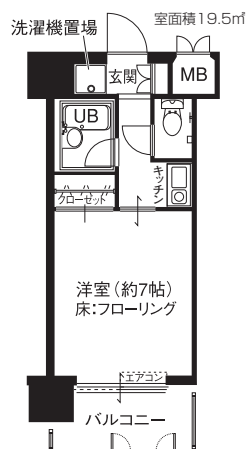
食事選択自由

朝食・夕食ともに食事取り置き制度あり

CHOICE 朝・夕 朝 夕 なし

構造/鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)

規模/地上12階建、総戸数170戸、駐輪場あり、実習室あり、1階店舗、機械式立体駐車場あり（ハイルーフ車可）



実習室あり Wi-Fi完備/CATV(可)

【共用設備】エントランスホール／オートロック／実習室／駐輪場／エレベータ／ゴミ置場／メールボックス／食堂／厨房／管理室／防災設備／防犯カメラ／BS・CS対応アンテナ設置／冷暖房設備／自動販売機

【室内設備】セパレートタイプ（バス・トイレ3点給湯）／冷蔵庫／シューズボックス／カーテンレール／洗濯機置場（室内・屋外）／双方向インターホン／照明器具／CATV／姿見／バルコニー／テレビ・パソコン用端子／クローゼット／エアコン／キッチン・IH調理器

アクセス 学校 自転車 サンキョダマス扇町
10分

サンキョダマス扇町 1ヶ月に必要な費用

室料	+	朝・夕・食費	+	共益費（管理費）	+	24Hセキュリティ費	+	通信設備基本維持費	+	電気・水道基本料	=	1ヶ月
39,800円~		34,760円		8,800円		5,000円		1,045円		2,178円		91,583円~



感染症予防対策

- 出入りにアルコール消毒液を設置
- 食堂にオゾン発生器を設置
- 体調不良時は居室まで配食
- 体調不良時の買い物代行（有料）



造幣局

桜の通り抜け



春には満開の桜が見られます。とても綺麗なのでぜひ一度行ってみたい下さい♪

2

天神橋プラザ

所在地/大阪市北区同心2丁目12番10号

JR環状線「天満」駅より徒歩5分
地下鉄堺筋線「扇町」駅より徒歩8分 (①出口)



POINT オール家具付き・引越しラクラク

家賃 **23,800円**~
(月払い賃料)

食事選択自由

朝食・夕食ともに食事取り置き制度あり

CHOICE 朝・夕 朝・夕 なし

実習スペースあり Wi-Fi完備/CATV(可)

構造/鉄骨造(耐火構造)
規模/地下1階・地上8階、129室全室個室、駐輪場あり

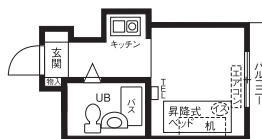


全戸
南向き

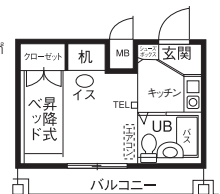
【共用設備】エントランスホール/オートロック/実習スペース/駐輪場/エレベータ/ゴミ置場/メールボックス/食堂/厨房/ランドリールーム/フィットネス器具/管理室/防災設備/防犯カメラ/BSアンテナ設置/冷暖房設備/自動販売機

【室内設備】バス洗面トイレ3点ユニット/冷蔵庫/シューズ棚/カーテンレール/机・イス/昇降式ベッド/一部置きベッド/照明器具/CATV/鏡/バルコニー/洋服掛け/エアコン/キッチン・IH調理器/オートロック式ドア

A・Gタイプ 室面積12.5㎡



Bタイプ 室面積15.7㎡



アクセス 学校 天神橋プラザ
自転車 8分

天神橋プラザ 1ヶ月に必要な費用

室料	+	朝・夕・食費	+	共益費(管理費)	+	24Hセキュリティ費	+	通信設備基本維持費	+	電気・水道基本料	=	1ヶ月
23,800円~		34,760円		8,800円		5,000円		1,045円		2,178円		75,583円~

3

天満駅前プラザ

所在地/大阪市北区錦町2番5号

女性専用

JR環状線「天満」駅
地下鉄堺筋線「扇町」駅より徒歩3分 (①出口)



POINT JR天満駅よりスグ!バス・トイレセパレート

家賃 **29,800円**~
(月払い賃料)

食事選択自由

朝食・夕食ともに食事取り置き制度あり

CHOICE 朝・夕 朝・夕 なし

Wi-Fi完備/CATV(可)

構造/鉄骨造(耐火構造)
規模/地上11階、96室全室個室、駐輪場あり

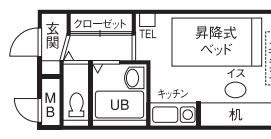


全戸
南向き

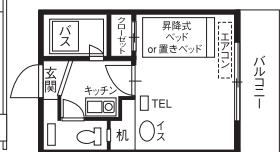
【共用設備】エントランスホール/オートロック/駐輪場/エレベータ/ゴミ置場/メールボックス/食堂/厨房/ランドリールーム/ふれあい広場/管理室/防災設備/防犯カメラ/BSアンテナ設置/冷暖房設備/自動販売機

【室内設備】セパレートタイプ(バス・トイレ3点給湯)/冷蔵庫/シューズ棚/カーテンレール/机・イス/昇降式ベッド/一部置きベッド/照明器具/CATV/鏡/バルコニー/クローゼット/エアコン/キッチン・IH調理器/オートロック式ドア

A・Gタイプ 室面積12.5㎡



Cタイプ 室面積18.75㎡



アクセス 学校 天満駅前プラザ
自転車 8分

天満駅前プラザ 1ヶ月に必要な費用

室料	+	朝・夕・食費	+	共益費(管理費)	+	24Hセキュリティ費	+	通信設備基本維持費	+	電気・水道基本料	=	1ヶ月
29,800円~		34,760円		8,800円		5,000円		1,045円		2,178円		81,583円~



Check!
Check!

Hello先輩



／ 当社のマンションにお住まいの学生さんにインタビューしました ／

カレッジハウス天神橋プラザにお住まいの

ECCコンピュータ専門学校
Kさん

家具付きなので、荷物少なく
引越しができました！
自炊では難しい栄養バランスが
整った食事が食べられるので、
食事付きが僕には
ピッタリでした！



カレッジハウス天満駅前プラザにお住まいの

ECC国際外語専門学校
Yさん

セキュリティーがしっかりしている
事や、何かと頼れる
チューター(管理人)さんが
いるので初めての一人暮らしでも、
安心して過ごせています。
女性専用マンションという点も
選んだポイントでした！



サンキャドマス扇町にお住まいの

ECCアーティスト美容専門学校

Tさん



一人暮らしに憧れがあったので、自分好みの部屋に
コーディネートできる部屋に決めました！
学校や駅、商店街も近くにあるので、
お買い物やお出かけに便利な立地です！



指定学生マンション

自轉車・徒步卷



司興産の学生マンションなら、 お部屋のタイプが**選べる2タイプ**

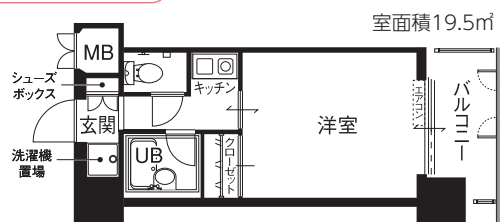
サンキャドマス タイプ

食事選択自由

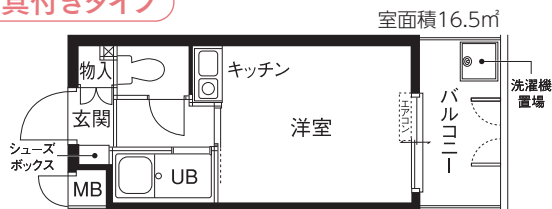
自分でお部屋をコーディネート

ゆったりワンルームで自由生活。(バス・トイレセパレート)

家具なしタイプ



家具付きタイプ



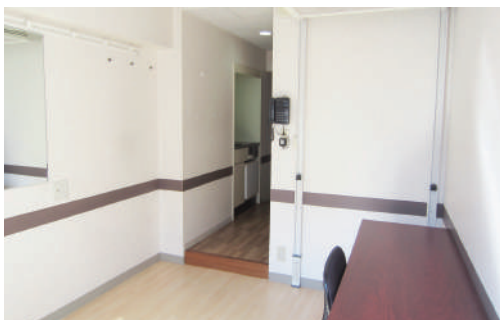
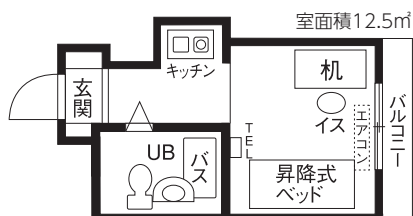
※マンションにより一部家具付き(ベッド、多目的収納、テレビ)タイプあり

プラザ タイプ

食事選択自由

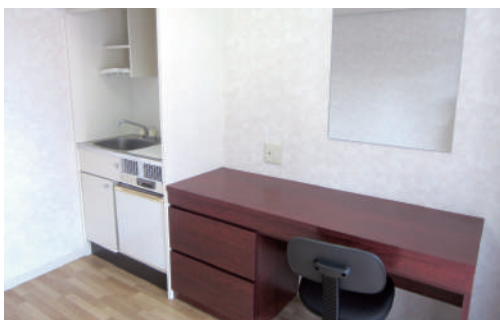
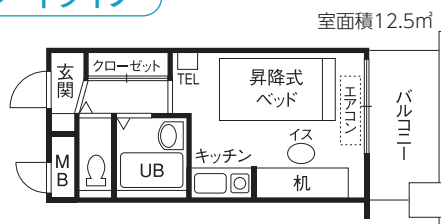
引越しラクラク! オール家具付き

ユニットバスタイプ



※マンションにより一部固定ベッドタイプあり

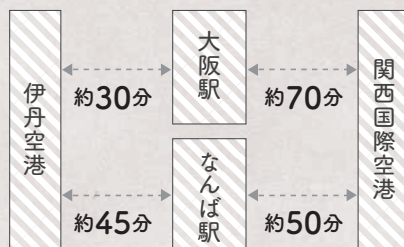
セパレートタイプ



※マンションにより一部固定ベッドタイプあり

OSAKA MAP

Access



※リムジンバスもごさいます



ヨドバシカメラ
リンクス梅田



ガラフフロント



茶屋町ロフト

サンキョドマス
新大阪

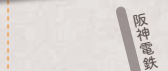
◀ Kobe

東海道新幹線

Kyoto ▶



ユニバーサルスタジオ
ジャパン



阪神電車
JR桜島線
(ゆめ咲線)
ユニバーサル
シティ

大阪港

海遊館

世界最大級の規模の
水槽をもつ水族館。
巨大水槽では12m以上
になる世界最大の魚類
ジンベエザメが観られます。



京セラドーム



通天閣



あべのハルカス



大阪城

太閤・豊臣秀吉が築城。
現在の天守閣は
昭和初期に市民の
寄付で再現されました。



入居申込書

学校法人 山口学園 ECC 国際外語専門学校
ECC コンピュータ専門学校
ECC アーティスト美容専門学校

専攻コース

入居者	フリガナ			年 月 日生	希望館名 (○でかこむ)	サンキヤドマス扇町				
	氏 名			(男・女)		天神橋プラザ 天満駅前プラザ				
	住所	〒				希望タイプ				
	携帯	()	出身校	高校		食事選択	朝夕とも	朝食のみ	夕食のみ	なし
保護者	フリガナ			続柄	館費納入方法	月払い		半年払い	年払い	
	氏 名			年 月 日生	契約期間	1 ・ 2 年				
	住所	〒			(特記事項)	写真 3cm×4cm				
	自宅	()			記録欄					号室
	携帯	()			変更					号室
	駐輪場	希望する・希望しない		引越キャンペーン	希望する・希望しない					

入居ご希望の際は、本申込書をお送りください。

FAX・HP
でも
申し込み可

FAX. 06-6356-1541
www.collegehouse-osaka.com/

駐輪場につきましては、台数に限りがありますので、
契約先着順で受け付けさせていただきます。

ご記入頂いた申込書に関しましては
ご入居に関する手続きのみに使用いたします。

ご入居までの手続き

① まずは、お電話ください!



詳しい資料をお送りします。

② ご見学・お申し込み



日曜日・祝日OKです。
いつでもご見学できます。

③ 仮申し込み



無料でお部屋を押さえる
ことができます。

④ ご契約



入居までの家賃は
一切頂きません。

OB制度

卒業してからも
引続き住むことができます。



卒業後、また物件を探したり、
費用がかかるのは大変ですよ。
でも司興産のマンションなら、
社会人応援価格でそのまま
住むことができます!

NEX
NIPPON
EXPRESS

● 引越し業者 ●

TSUKASAのマンションに
ご入居の方へ限定特典!

TSUKASAを通してお申し込みいただくと、割引キャンペーンの対象となります。

**特別割引
サービス!!**

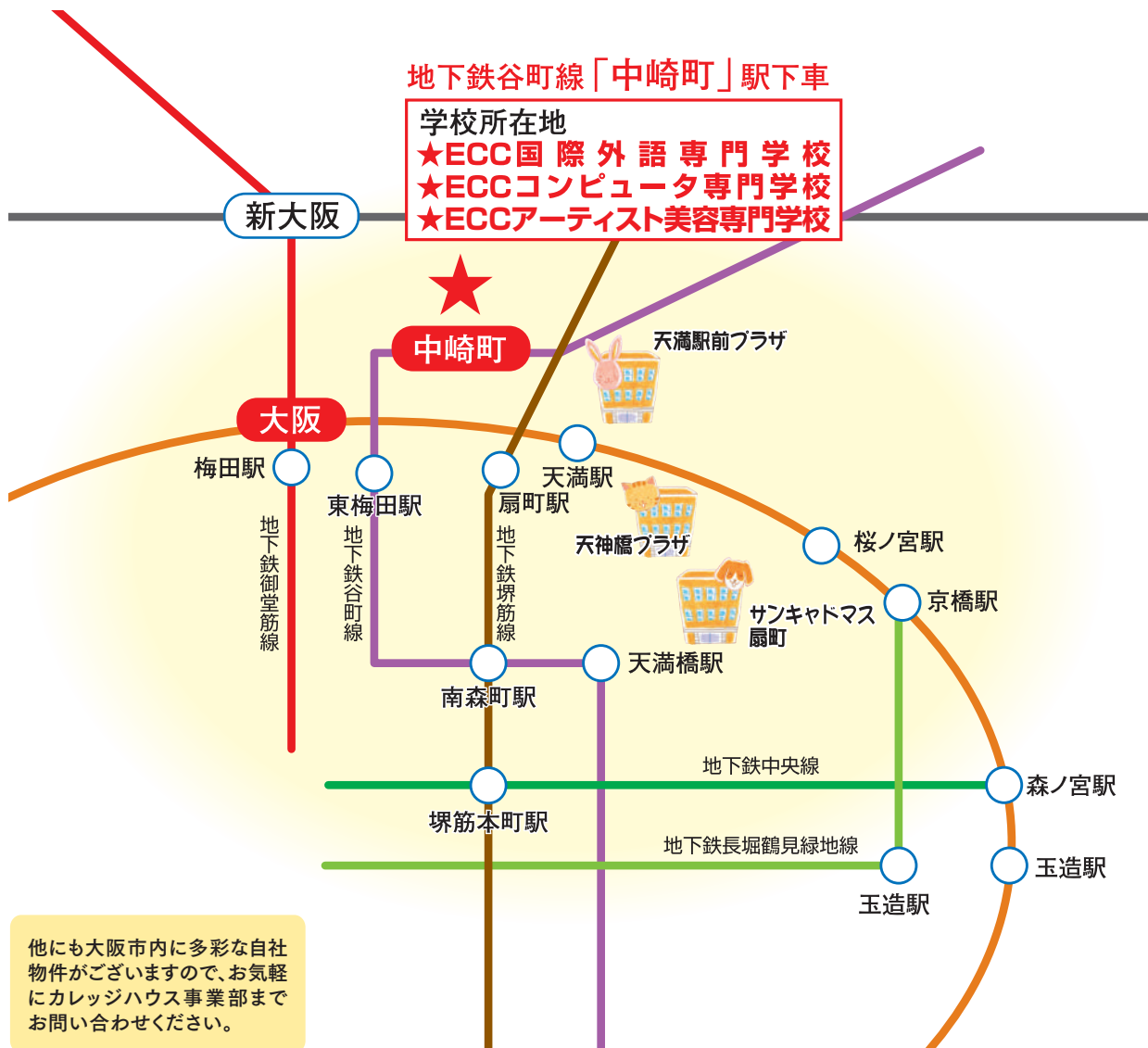
1件当たり1,000円割引させて
頂きます。

まとめて申し込むと、
さらに! 1BOXにつき

1,000円引

BOX以外のお引越しも
受け付けています。

※詳細・お申し込み、料金等お話だけでも聞きたい方は、司興産カレッジハウス事業部迄



他にも大阪市内に多彩な自社物件がございますので、お気軽にカレッジハウス事業部までお問い合わせください。

お気軽にお電話ください



- 学校からマンションまでは何分かかるの？
- 周辺には何があるの？
- お部屋の設備は？
- 引越しに必要なものは何？
- 日曜日・祝日も見学できるの？

お申し込み・お問い合わせ

司興産株式会社

カレッジハウス事業部

〒530-0042

大阪市北区天満橋2丁目2番28号

フリーダイヤル
0120-728-005

FAX
06(6356)1541

ホームページアドレス
www.collegehouse-osaka.com/

Eメールアドレス
hitorigurashi@tsukasa-kosan.jp